



YOUinIT

*Progettazione
Innovazione
Ricerca*

PORTFOLIO



Non continuare a fare quello che hai sempre fatto solo perché è la cosa più semplice!

Ian Minnis



La Società

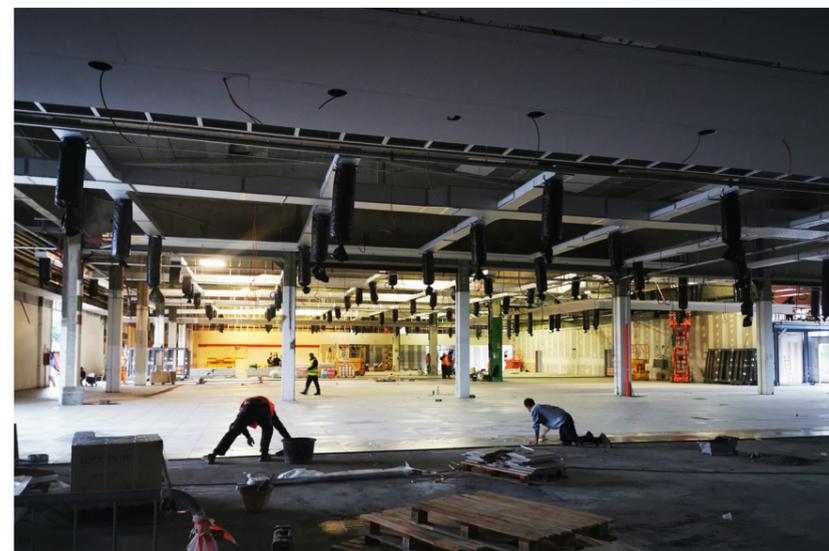
YOUinIT è una società dinamica di servizi integrati e di consulenza, creata per far fronte ai bisogni dei clienti e al fine di soddisfarli, fornendo direttamente sul campo tecnici specializzati e professionisti del settore. La nostra filosofia aziendale è basata fortemente sul rapporto professionale tra persone e su un forte concetto di lavoro di squadra: un team che lavora, proponendo idee, confrontandosi e interfacciandosi direttamente con il cliente, tutti volti verso un obiettivo comune: fornire un prodotto di qualità.

YOUinIT nasce dall'evoluzione di uno studio di progettazione sul mercato dal 2008, costituito da professionisti altamente qualificati nella gestione, progettazione e la realizzazione di cantierizzazioni complesse nel settore immobiliare come ad esempio retail, centri commerciali, aeroporti e ospedali.

L'obbiettivo è quello di essere per il cliente univoco riferimento professionale, dalla scelta tipologica dell'investimento immobiliare, valutato in funzione della location e dalle proposte del mercato, alla realizzazione chiavi in mano e alla gestione tecnica dell'immobile stesso.



4



Supermercato Il Gigante Cesano Maderno (MB)

Cliente Rialto S.p.A.

La catena di supermercati "Il Gigante" ha integrato nel suo parco immobiliare alcuni immobili di Iperdi ad oggi in fallimento. Tra i tanti anche il punto vendita di Cesano Maderno ha subito un restyling completo partendo dall'involucro agli impianti che gestiscono il punto vendita.

Nella fattispecie abbiamo assistito la proprietà nella progettazione esecutiva e nella direzione lavori della parte impiantistica proponendo soluzioni all'avanguardia con attenzione alla sostenibilità e all'estetica del punto vendita.

Sono state installate nuove pompe di calore polivalenti super silenziate che garantiscono il fabbisogno termico dell'edificio e rivista totalmente la struttura elettrica, dalla cabina di media tensione fino alle utenze terminali.

L'immobile è dotato anche di una galleria commerciale costituita da 5 negozi di vicinato.

Abbiamo inoltre effettuato delle prove acustiche al fine di studiare una barriera insonorizzante volta alla riduzione del rumore delle macchine verso le abitazioni adiacenti, avendo misurato un rumore di fondo molto ridotto.

Incarico:

- Legge 10/91;
- Progettazione preliminare impianti elettrici e speciali;
- Progettazione preliminare impianti meccanici ed idrici;
- Progettazione esecutiva impianti elettrici e speciali;
- Progettazione esecutiva impianti meccanici ed idrici;
- Direzione Lavori Esecutiva;
- Verifiche funzionali e collaudi;
- Gestione dei budget e dei SAL delle imprese;
- Verifiche acustiche preliminari e post lavori;
- Attestato di Prestazione Energetica.



5



Centro Commerciale Collestrada Collestrada (PG)

Cliente Eurocommercial Commercial Italia S.r.l.

Il Centro Commerciale Collestrada, di proprietà di Eurocommercial Properties Italia S.r.l, si trova a Collestrada, comune in provincia di Perugia.

La superficie complessiva del Centro Commerciale è di circa 31.120 mq e al suo interno è ubicato un ipermercato (ipercoop) con una galleria commerciale caratterizzata da circa 54 attività commerciali, tra medie superfici e negozi.

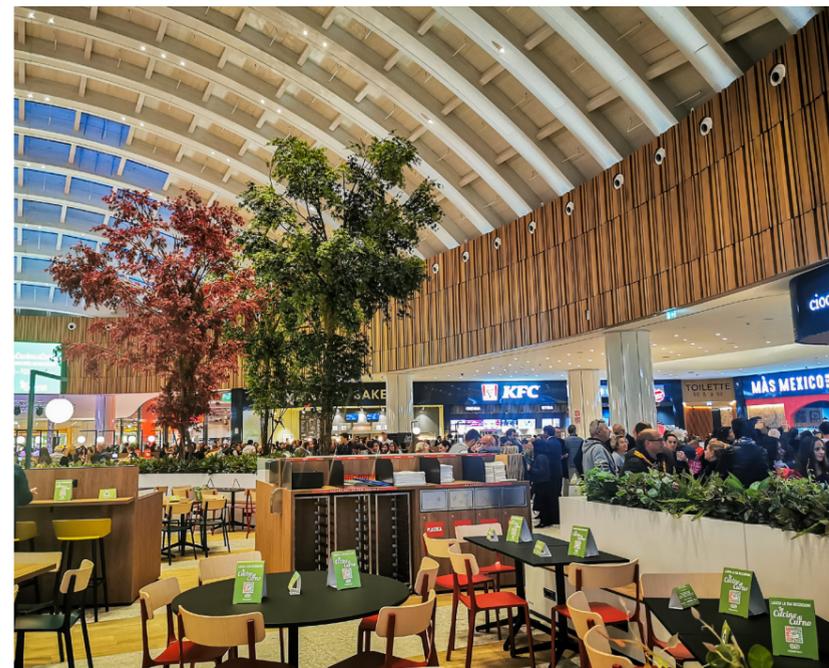
Inaugurato nell'Ottobre 1997, il Centro viene ampliato e rinnovato nel 2007.

L'immobile è stato certificato secondo il protocollo BREEAM In-Use.

I criteri di valutazione hanno riguardato 2 macro-aree: Asset Performance (sostenibilità e impatto ambientale) e Building Management (materiali e tecniche di building), ottenendo un punteggio di 56.7% (Very Good) per la prima e 56.2% (Very Good) per la seconda.

Incarico:

- Sopralluogo per la verifica degli impianti del centro;
- Valutazione dello stato manutentivo di ogni componente;
- Realizzazione del piano di manutenzione ordinaria;
- Realizzazione del piano di manutenzione straordinaria;
- Realizzazione del programma di manutenzione;
- Valutazione dei crediti perseguibili ai fini della certificazione BREEAM In-Use;
- Redazione del pre-assessment;
- Definizione delle evidences e invio al BRE per approvazione;
- Ottenimento certificazione BREEAM In-Use.



Centro Commerciale Curno Curno (BG)

Cliente Eurocommercial Properties Italia S.r.l.

Realizzazione di nuova food-court di circa 5.500 mq antistante e connessa con il centro commerciale esistente.

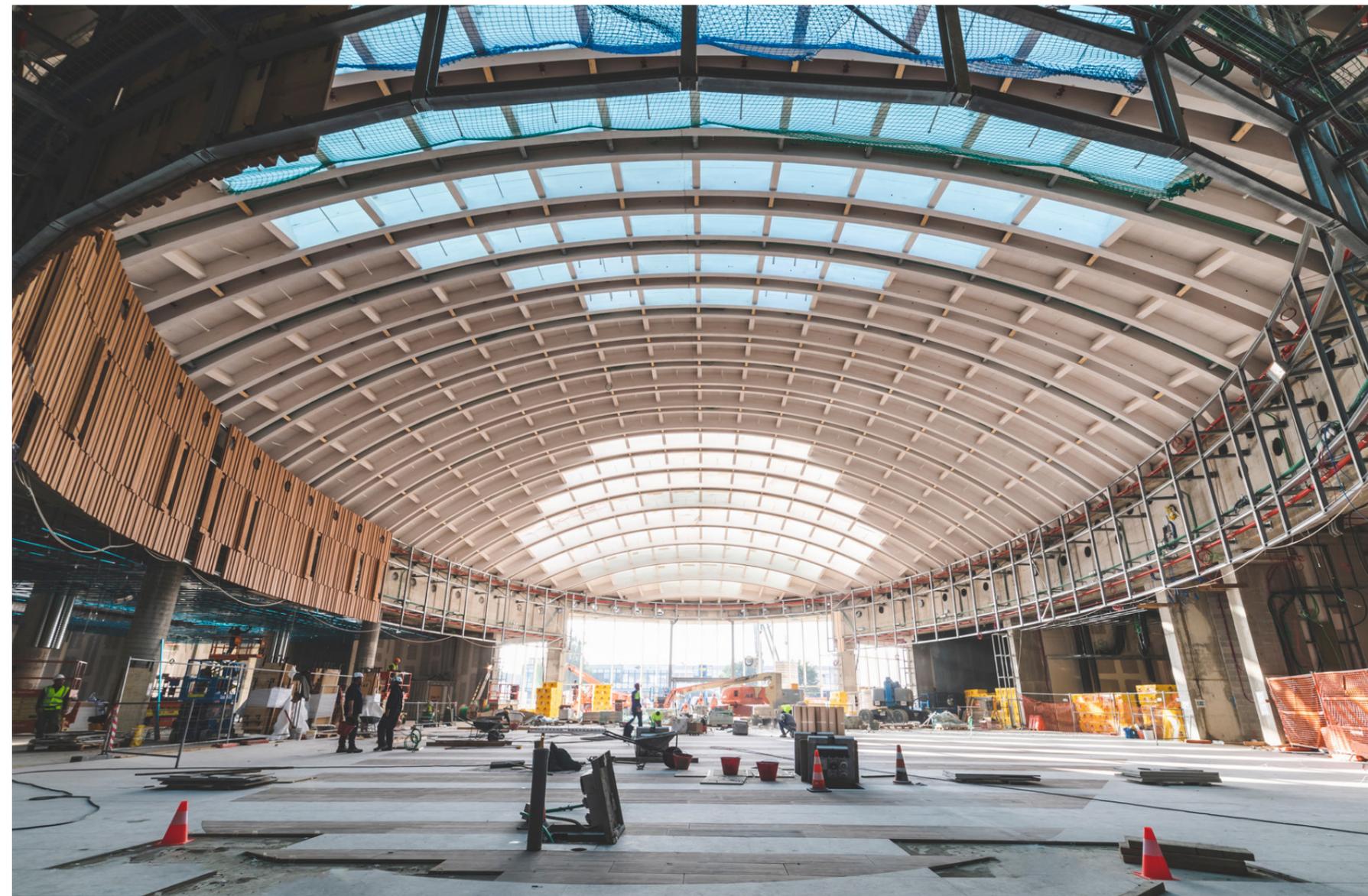
Il progetto architettonico è realizzato da One Works.

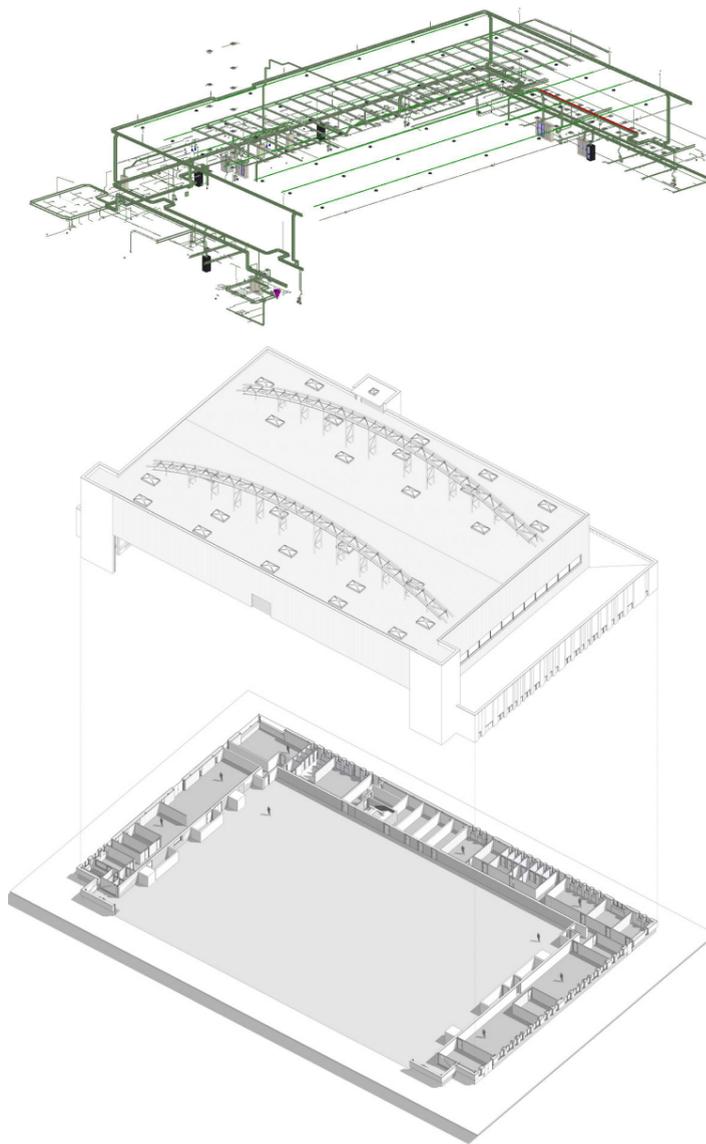
L'edificio è stato progettato con ampie superfici vetrate. La forma e la consistenza dell'involucro hanno comportato uno studio energetico dinamico complesso al fine di garantire il miglior comfort indoor ed il massimo risparmio energetico.

L'edificio sarà certificato BREEAM.

Incarico:

- Progettazione dinamica efficienza energetica;
- Progettazione Acustica;
- Progettazione ambientale per certificazione BREEAM;
- Legge 10/91;
- Certificazione BREEAM New Construction, livello "Very Good".





Hangar 10 SEA Prime Aeroporto Milano Linate (MI)

Cliente S.E.A. S.p.A.

YOUinIT si è occupata della progettazione impiantistica elettrica e modellazione BIM mediante software REVIT di un Hangar sito presso l'aeroporto di Milano Linate.

Lo sviluppo dell'opera comprende un'area di ricovero e manutenzione di aerei privati e un'area adibita a uffici a servizio dell'attività. Fondamentale è stato il coordinamento con il gestore aeroportuale al fine di sviluppare la miglior soluzione in termini funzionali. La progettazione digitale in BIM ha permesso un maggior coordinamento tra tutte le discipline, andando a definire, a livello esecutivo, i passaggi e cavedi impiantistici, evitando così le sovrapposizioni impiantistiche, il tutto al fine di restituire una progettazione perfettamente cantierizzabile.

Incarico:

- Progettazione preliminare impianti elettrici e speciali;
- Progettazione esecutiva in BIM impianti elettrici e speciali;
- Coordinamento in fase di progettazione;
- Progettazione esecutiva impianto fotovoltaico da 80 kW;
- Sviluppo delle fasi di cantierizzazione.



Centro Commerciale Fiordaliso Rozzano (MI)

Cliente Eurocommercial Properties Italia S.r.l.

Al fine di migliorare e definire gli aspetti della manutenzione degli impianti a servizio del centro commerciale, è stato realizzato un piano di manutenzione ordinaria specifico per ogni componente installato e suddiviso per impianti. Il piano di manutenzione ordinaria è stato integrato con un programma di manutenzione straordinaria che valuta il ciclo di vita di ogni componente e ne determina una manutenzione preventiva al fine di evitare disservizi al cento stesso. Il programma di manutenzione ha permesso di budgettizzare le operazioni per i prossimi 5 anni.

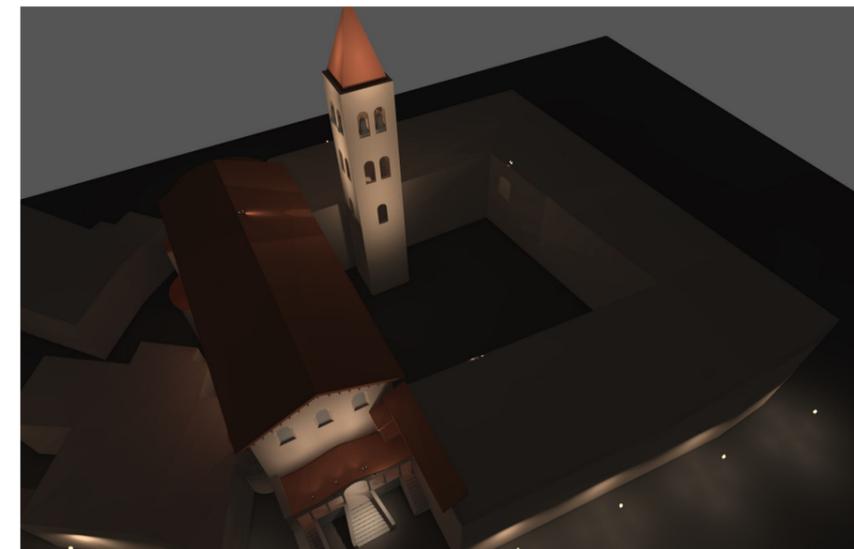
Inoltre l'immobile è stato certificato secondo il protocollo BREEAM In-Use.

I criteri di valutazione hanno riguardato 2 macro-aree: Asset Performance (sostenibilità e impatto ambientale) e Building Management (materiali e tecniche di building), ottenendo un punteggio di 50.4% (Good) per la prima e 45.2% (Good) per la seconda.

Incarico:

- Sopralluogo per la verifica degli impianti del centro;
- Valutazione dello stato manutentivo di ogni componente;
- Realizzazione del piano di manutenzione ordinaria;
- Realizzazione del piano di manutenzione straordinaria;
- Realizzazione del programma di manutenzione;
- Valutazione dei crediti perseguibili ai fini della certificazione BREEAM In-Use;
- Redazione del pre-assessment;
- Definizione delle evidences e invio al BRE per approvazione;
- Ottenimento certificazione BREEAM In-Use.





illuminazione pubblica e monumentale La Valletta Brianza (LC)

Cliente Unione dei Comuni Lombarda della Valletta

Nell'ambito della riqualificazione del centro storico del comune della Valletta Brianza, YOUinIT è stata coinvolta per la realizzazione di un nuovo impianto di illuminazione pubblica ad hoc al fine di riqualificare l'intero centro storico e le vie limitrofe. Nello specifico il team di progettazione ha sviluppato un progetto coordinato e complessivo, costituito dal rifacimento dell'intero manto stradale, sviluppo ed analisi della tipologia della strada e dell'infrastruttura esistente e di nuova realizzazione, sviluppo di tutti i sottoservizi coordinandosi con i servizi terzi quali open fiber, enel e servizio di video sorveglianza, al fine di rendere un progetto coordinato e complete per non dover integrare modifiche future. Lo sviluppo del progetto ha voluto integrare anche uno studio dell'illuminazione monumentale dedicata agli immobili storici risalenti al 1100 i quali, a valle di un'analisi specifica, sono stati restituiti come modello tridimensionale al fine di permettere uno sviluppo specifico per ogni monumento risaltando i dettagli costruttivi.

Incarico:

- Progettazione preliminare ed esecutiva impianti elettrici illuminazione pubblica;
- Progettazione preliminare ed esecutiva illuminazione monumentale;
- Coordinamento progettuale integrato.



Centro Commerciale I Gigli Campi Bisenzio (FI)

Cliente Eurocommercial Commercial Italia S.r.l.

Il Centro Commerciale I Gigli, di proprietà di Eurocommercial Properties Italia S.r.l, si trova a Campi Bisenzio, comune in provincia di Firenze.

La superficie complessiva del Centro Commerciale è di circa 85.400 mq e al suo interno è ubicato un ipermercato (PAM Panorama) con una galleria commerciale caratterizzata da circa 130 attività commerciali, tra medie superfici e negozi.

Inaugurato nel Maggio 1997, il Centro si è affermato nel territorio e nel panorama italiano come uno dei più grandi e innovativi poli commerciali.

L'immobile è stato certificato secondo il protocollo BREEAM In-Use.

I criteri di valutazione hanno riguardato 2 macro-aree: Asset Performance (sostenibilità e impatto ambientale) e Building Management (materiali e tecniche di building), ottenendo un punteggio di 62.7% (Very Good) per la prima e 56.8% (Very Good) per la seconda.

Incarico:

- Sopralluogo per la verifica degli impianti del centro;
- Valutazione dello stato manutentivo di ogni componente;
- Realizzazione del piano di manutenzione ordinaria;
- Realizzazione del piano di manutenzione straordinaria;
- Realizzazione del programma di manutenzione;
- Valutazione dei crediti perseguibili ai fini della certificazione BREEAM In-Use;
- Redazione del pre-assessment;
- Definizione delle evidences e invio al BRE per approvazione;
- Ottenimento certificazione BREEAM In-Use.





Supermercato il Gigante Trezzano sul Naviglio (MI)

Cliente Rialto S.p.A.

La catena di supermercati "Il Gigante" ha integrato nel suo parco immobiliare alcuni immobili di Iperdi ad oggi in fallimento. Tra i tanti anche il punto vendita di Trezzano sul Naviglio ha subito un restyling completo partendo dall'involucro agli impianti che gestiscono il punto vendita.

Nella fattispecie YOUinIT ha assistito la proprietà nella progettazione esecutiva e nella direzione lavori della parte impiantistica proponendo soluzioni all'avanguardia con attenzione alla sostenibilità e all'estetica del punto vendita. L'immobile è volto anche alla sostenibilità avendo adottato soluzioni innovative e di risparmio energetico come lampade a LED (3F Filippi e Imoon) per tutta l'area oggetto d'intervento.

Incarico:

- Legge 10/91;
- Progettazione preliminare impianti elettrici e speciali;
- Progettazione preliminare impianti meccanici ed idrici;
- Progettazione esecutiva impianti elettrici e speciali;
- Progettazione esecutiva impianti meccanici ed idrici;
- Progettazione esecutiva impianto di pressurizzazione antincendio;
- Direzione Lavori Esecutiva;
- Verifiche funzionali e collaudi;
- Gestione dei budget e dei SAL delle imprese;
- Attestato di Prestazione Energetica.



Aeroporto di Riga Riqualficazione terminal esistente ed edificio temporaneo

Cliente Riga International Airport

YOUinIT ha collaborato nella progettazione esecutiva dell'Aeroporto di Riga, occupandosi, insieme al team di progetto, della redazione degli elaborati grafici della riqualficazione del terminal esistente, e della progettazione esecutiva di un edificio temporaneo annesso agli spazi aeroportuali, che fungerà da unico ingresso, temporaneo, al terminal esistente nel periodo di cantierizzazione. Si è inoltre occupato del coordinamento generale degli impianti nei confronti della committenza sia elettrici che meccanici. L'incarico, nella sua completezza ha permesso di sviluppare una progettazione MEP integrata coordinate e snella per l'ottenimento del risultato: un nuovo terminal aeroportuale all'avanguardia e innovativo.

Incarico:

- Progettazione preliminare ed esecutiva impianti elettrici e speciali;
- Progettazione preliminare ed esecutiva impianti meccanici;
- Coordinamento progettuale integrato.





Expo Milano 2015 – Padiglione Iran

Cliente Italiana Costruzioni S.p.A.

Progettazione esecutiva impianto elettrico a servizio del Padiglione Iran situato all'interno dell'evento Expo Milano 2015.

YOUinIT si è occupata della realizzazione del progetto esecutivo e della sua realizzazione in stretto contatto dei general contractor presenti sulla piazza milanese durante la realizzazione di Expo Milano 2015.

Incarico:

- Progettazione esecutiva impianto elettrico;
- Progettazione esecutiva impianto di terra a servizio del padiglione;
- Verifiche elettriche dei dispositivi installati;
- Verifiche dell'impianto di terra;
- Collaudi degli impianti installati;
- Direzione lavori impianti elettrici.



Immobile residenziale Milano (MI)

Cliente Società privata di investimenti

YOUinIT ha ottenuto l'incarico per lo sviluppo impiantistico di un immobile costituito da 30 unità immobiliari sito nel comune di Milano. L'immobile e il suo intero sviluppo racchiude l'essenza dell'innovazione e dello stare al passo con i tempi. Esso infatti è dotato dei più avanzati sistemi domotici dedicati ai servizi per la persona. L'immobile è dotato di impianto fotovoltaico in copertura. È presente anche un'autorimessa interrata costituita da box privati. YOUinIT si è occupata di tutta l'ingegnerizzazione dell'immobile, della progettazione integrata degli impianti MEP e della prevenzione incendi della struttura, interagendo con I VVF e sviluppando il progetto di prevenzione incendi in conformità al codice.

Incarico:

- Progettazione preliminare ed esecutiva impianti elettrici e speciali;
- Progettazione preliminare ed esecutiva impianti meccanici;
- Coordinamento progettuale integrato;
- Pratica di prevenzione incendi e ottenimento della SCIA antincendio;
- Progettazione impianto fotovoltaico.





Riqualificazione caserme Vigili del Fuoco

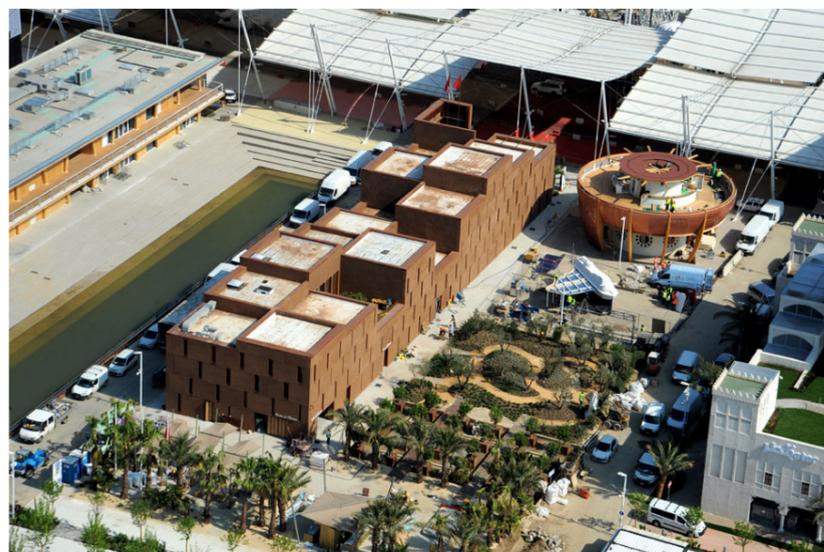
Cliente Consip e Ministero dell'Interno

Consip ha pubblicato un bando per l'efficientamento energetico di oltre un centinaio di immobili dello Stato, in gestione all'Agenzia del Demanio e in uso dal Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile del Ministero dell'Interno. Si tratta di un progetto sperimentale che interessa 104 edifici distribuiti su 93 siti e si inserisce nel più ampio programma dell'Agenzia del Demanio che punta alla riqualificazione e razionalizzazione delle prestazioni energetiche delle sedi della Pubblica Amministrazione, con l'obiettivo di ridurre la spesa pubblica. L'Agenzia ha individuato nel Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco il soggetto più idoneo per avviare la sperimentazione di iniziative di efficientamento energetico su immobili pubblici.

YOUinIT ha contribuito nella verifica dello stato delle caserme in tutto il territorio italiano al fine di redigere la documentazione di gara richiesta dal cliente finale.

Incarico:

- Sopralluogo presso gli immobili;
- Analisi dello stato di conservazione degli immobili;
- Verifica delle modifiche da approntare per il miglioramento degli stabili;
- Approntamento della documentazione di gara con verifica e proposta energetica di miglioria.



Expo Milano 2015 – Padiglione Marocco

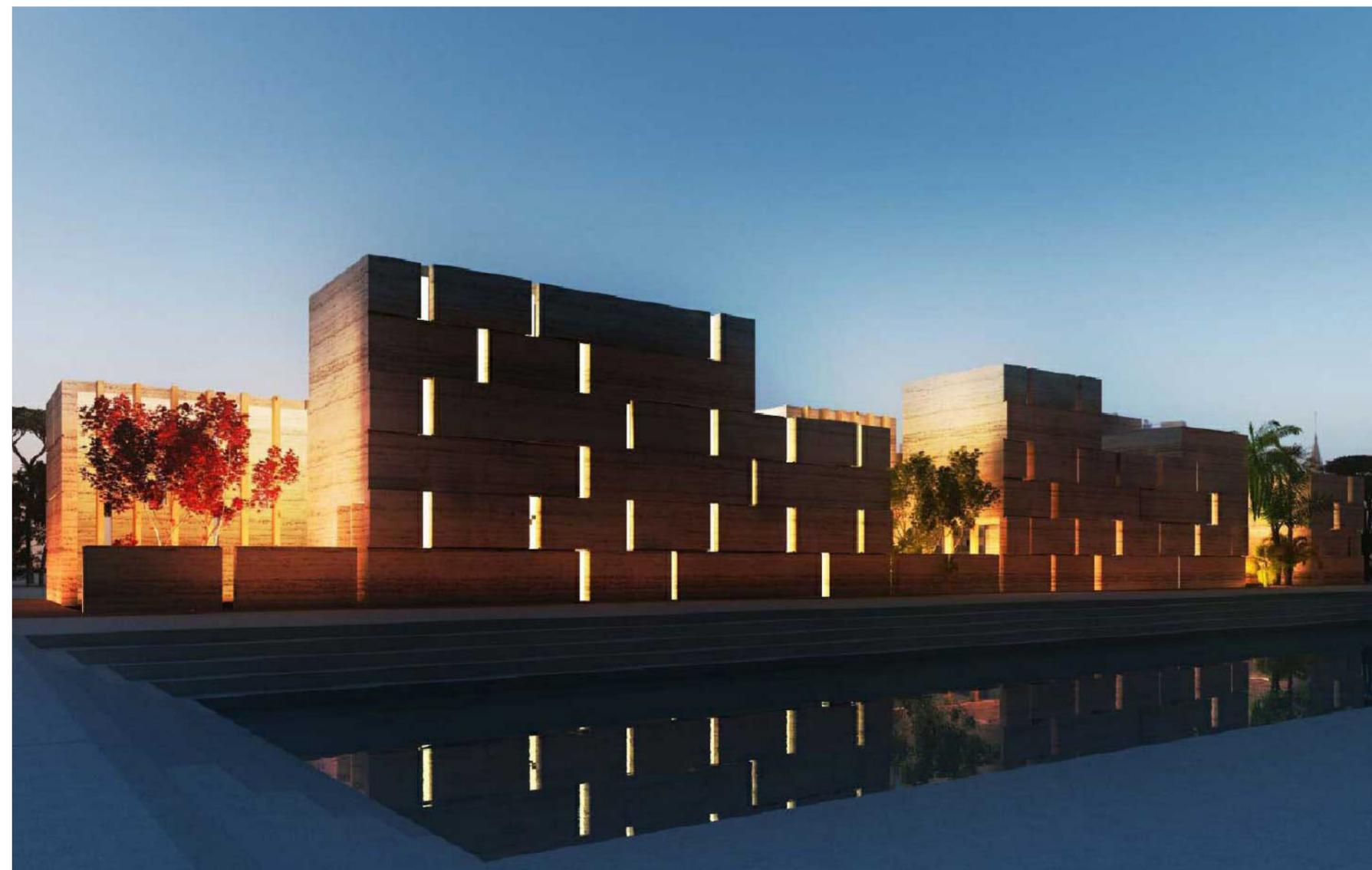
Cliente Italiana Costruzioni S.p.A.

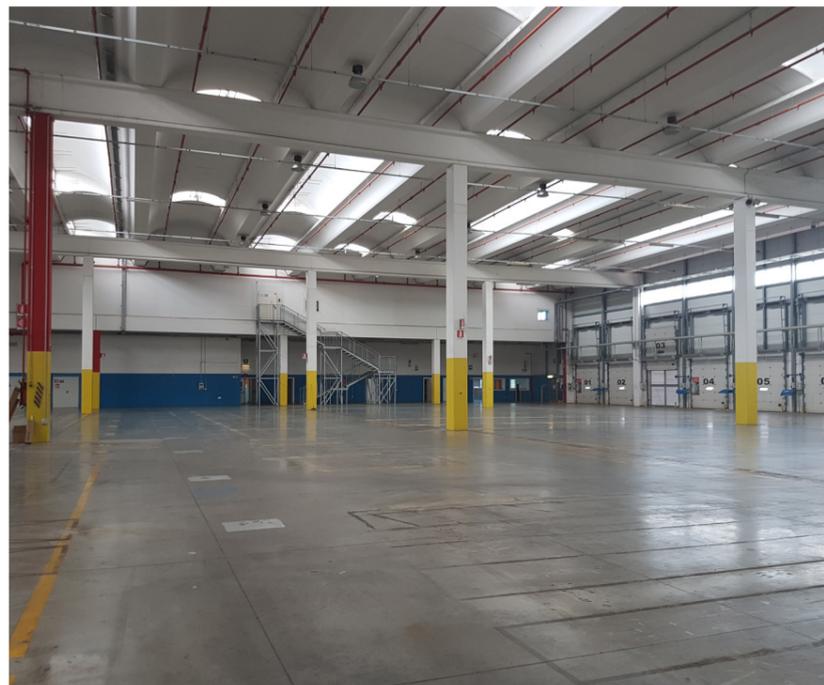
Progettazione esecutiva impianto elettrico a servizio del Padiglione Marocco situato all'interno dell'evento Expo Milano 2015.

YOUinIT si è occupata della realizzazione del progetto esecutivo e della sua realizzazione in stretto contatto dei general contractor presenti sulla piazza milanese durante la realizzazione di Expo Milano 2015.

Incarico:

- Progettazione esecutiva impianto elettrico;
- Progettazione esecutiva impianto di terra a servizio del padiglione;
- Verifiche elettriche dei dispositivi installati;
- Verifiche dell'impianto di terra;
- Collaudi degli impianti installati;
- Direzione lavori impianti elettrici.





Immobilie logistico - Ex Decathlon Basiano (MI)

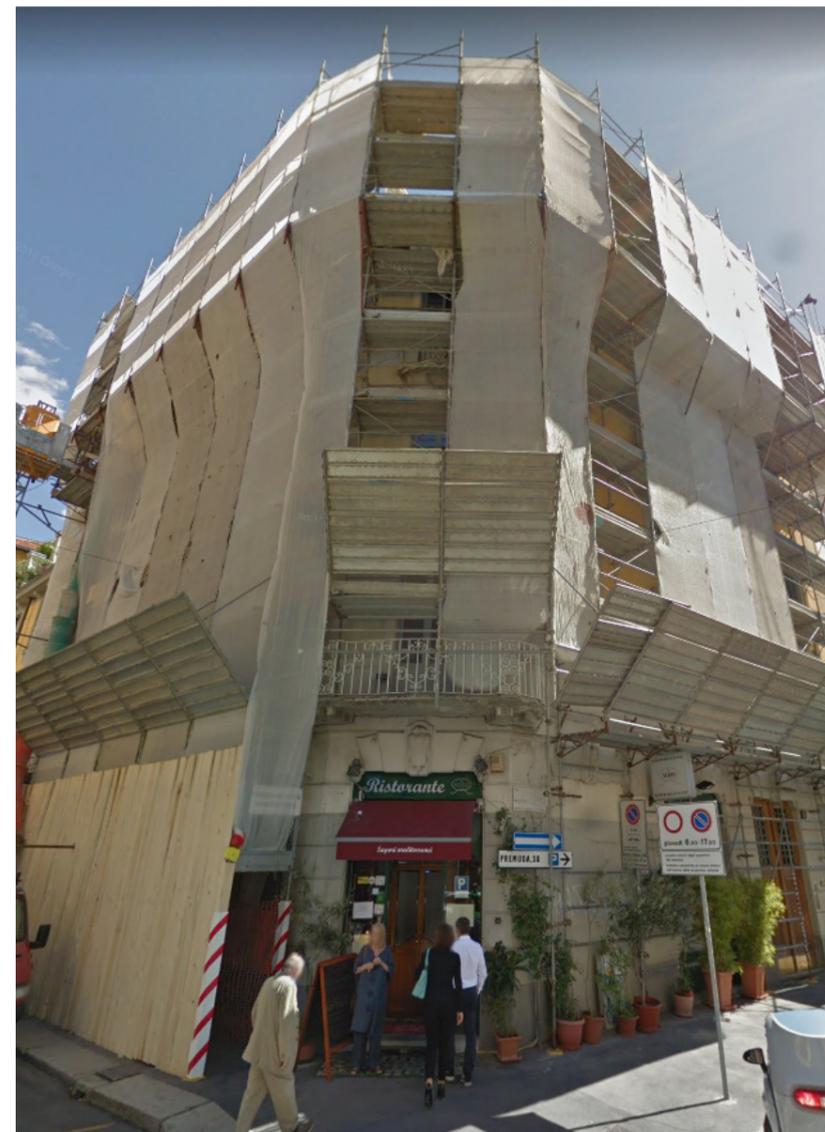
Cliente Immobiliare EMOR 1 – Partecipata al 100% da Deutsche Bank

Successivamente l'uscita di Decathlon dal centro logistico sito in Basiano di circa 37.000 mq, la proprietà ha voluto effettuare delle migliorie all'immobile al fine di aumentarne la rendita sul mercato. L'immobile è costituito da 5 celle affiancate da 7.000 mq cadauna circa. Al fine di permettere una miglior visibilità e affluenza sul mercato, è stato suddiviso in 2 parti apportando delle modifiche sia impiantistiche che gestionali all'intero immobile.

Sono stati realizzati dei nuovi locali spogliatoi interni all'immobile e sono state sostituite le linee di alimentazione di alcune celle. Inoltre, sono state coordinate le operazioni di redazione contrattuale per i nuovi conduttori sotto il profilo tecnico.

Incarico:

- Progettazione esecutiva impianti elettrici a servizio delle nuove zone e delle alimentazioni dei quadri principali;
- Progettazione esecutiva degli impianti meccanici a servizio dei nuovi locali spogliatoi;
- Verifiche di fine lavori degli impianti realizzati;
- Supporto alla redazione dei contratti di locazione per i conduttori;
- Verifica e supporto ai conduttori per la pratica di prevenzione incendi;
- Direzione Lavori specialistica;
- Coordinamento generale delle operazioni.



Immobilie residenziale Milano

Cliente Co.Edil.Pro

Recupero di un sottotetto ai fini abitativi di un immobile sito in via Calvi nel comune di Milano.

YOUinIT si è occupata della redazione dei progetti e delle pratiche necessarie alla riqualificazione e al recupero del sottotetto di un immobile del '900 per l'ottenimento di 3 appartamenti affittabili dalla proprietà.

Incarico:

- Redazione di pratica Ex. Legge 10/91;
- Progettazione preliminare ed esecutiva impianti elettrici;
- Progettazione preliminare ed esecutiva impianti meccanici;
- Coordinamento delle opere impiantistiche;
- Direzione lavori specialistica;
- Attestato di prestazione energetica.



Allianz Cloud Milano

Cliente Milano Sport

In seguito alla gara realizzata da Milano Sport per l'assegnazione dei lavori di riqualificazione del Palalido di Milano, la società aggiudicatrice si è affidata a YOUinIT per la gestione, supporto e verifica degli allegati progettuali proposti a bando di gara.

Tali operazioni sono di fondamentale importanza al fine di poter garantire un effettivo coordinamento tra quanto progettato in fase esecutiva e quanto richiesto in costruzione. Inoltre in molti casi, si sono riscontrate problematiche durante la fase di realizzazione in quanto le richieste progettuali non si sposavano con le possibilità realizzative dettate dalle caratteristiche costruttive dell'immobile, pertanto sono state avanzate e verificate soluzioni differenti che permettessero l'ottenimento del risultato finale.

Incarico:

- Project Monitoring avanzato dell'intero processo realizzativo;
- Consulenze specifiche con la proprietà e il gestore;
- Riunioni di coordinamento in cantiere;
- Direzione lavori specialistica per l'esecuzione delle opere.



Nuovo Polo dell'Infanzia Trieste (TS)

Cliente Comune di Trieste

Sullo stesso lotto l'Amministrazione Comunale ha previsto la realizzazione di un asilo nido e di un complesso scuola materna e asilo nido a completamento di un Polo per l'Infanzia. Nell'area sono quindi contemporaneamente presenti due interventi che, per limitatezza della superficie e particolare orografia dei luoghi, hanno dovuto essere sviluppati in modo omogeneo e congruente.

YOUinIT si è occupata della realizzazione del progetto definitivo degli impianti elettrici, rispettando la normativa CAM, pertanto garantendo illuminazione 100% LED e sistema DALI.

Incarico:

- Progettazione definitiva impianti elettrici e speciali;
- Progettazione impianto fotovoltaico;
- Verifiche illuminotecniche;
- Valutazione rischio fulmini.





Supermercato il Gigante Desio (MB)

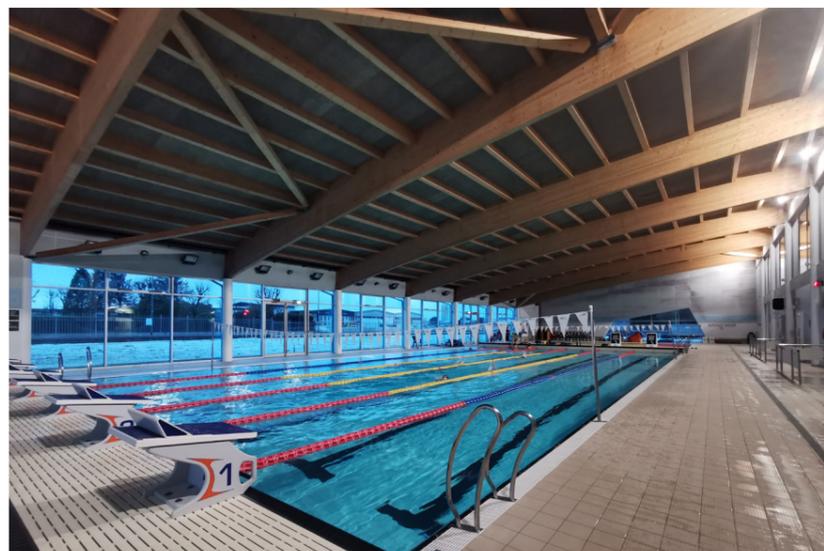
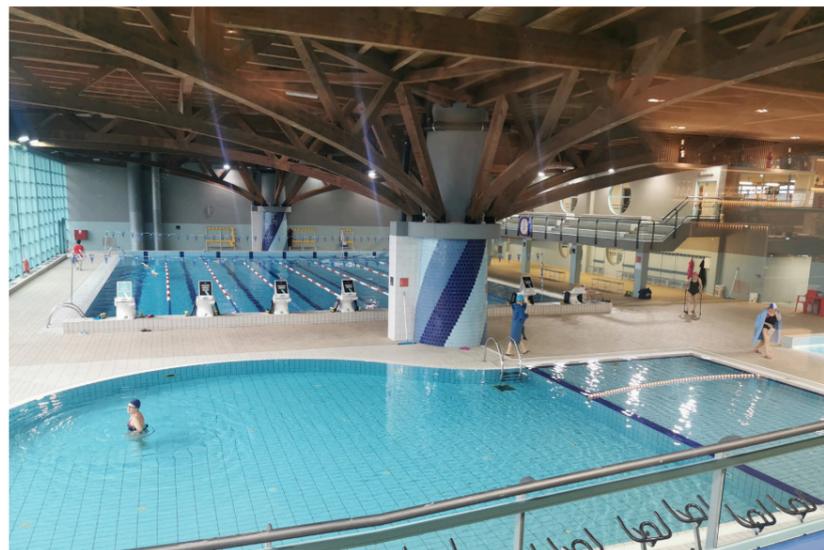
Cliente Rialto S.p.A.

La catena di supermercati "Il Gigante" ha integrato nel suo parco immobiliare un immobile, un tempo appartenente a una catena food lombarda fallita nel 2020. Il punto vendita acquisito, nel comune di Desio, ha subito un restyling completo partendo dall'involucro agli impianti che gestiscono il punto vendita.

Nella fattispecie abbiamo assistito la proprietà nella progettazione esecutiva e nella direzione lavori della parte impiantistica, proponendo soluzioni all'avanguardia con attenzione alla sostenibilità e all'estetica del punto vendita.

Incarico:

- Legge 10/91;
- Progettazione preliminare impianti elettrici e speciali;
- Progettazione preliminare impianti meccanici ed idrici;
- Progettazione esecutiva impianti elettrici e speciali;
- Progettazione esecutiva impianti meccanici ed idrici;
- Direzione Lavori Esecutiva;
- Verifiche funzionali e collaudi;
- Gestione dei budget e dei SAL delle imprese;
- Verifiche acustiche preliminari e post lavori;
- Attestato di Prestazione Energetica.



Progettazione impiantistica Piscine

Cliente Aquamore S.r.l.

Nell'ambito dello sviluppo del PNRR, YOUinIT ha partecipato attivamente alla riqualificazione energetica delle piscine del gruppo Aquamore delle sedi di Merate, Stezzano, Jerago con Ornago, Seriate e Castel Goffredo. La società si è occupata dello sviluppo progettuale degli impianti elettrici e speciali, nello specifico:

- Progettazione relamping dell'intero edificio;
- Calcoli illuminotecnici in ordinaria e in emergenza;
- Inserimento di cogeneratori dedicati alla diminuzione dei costi di esercizio della struttura e alla produzione di calore per il riscaldamento degli ambienti;
- Realizzazione di impianti fotovoltaici
- Sostituzione dei teli isotermitici al fine di ridurre le dispersioni del calore dell'acqua delle piscine durante la notte;
- Realizzazione di impianti BMS per il controllo delle strutture, anche da remoto;
- Coordinamento con le discipline civile e strutture.





Camera bianca Roma (RM)

Cliente UPS Healthcare Italia srl

La catena logistica UPS, ramo sanitario, all'interno di un magazzino di proprietà ha integrato nel suo organico una camera asettica (Camera bianca), la cui funzione è quella di laboratorio e magazzino. La principale caratteristica dell'ambiente è la presenza di aria pura.

YOUinIT si è occupata della progettazione esecutiva degli impianti elettrici e meccanici, ricercando soluzioni impiantistiche in funzione dell'ambiente in oggetto.

Incarico:

- Progettazione esecutiva impianti elettrici e speciali;
- Progettazione esecutiva impianti meccanici;
- Direzione lavori specialista per l'esecuzione delle opere;
- Collaudo e tarature.



Villa Monza

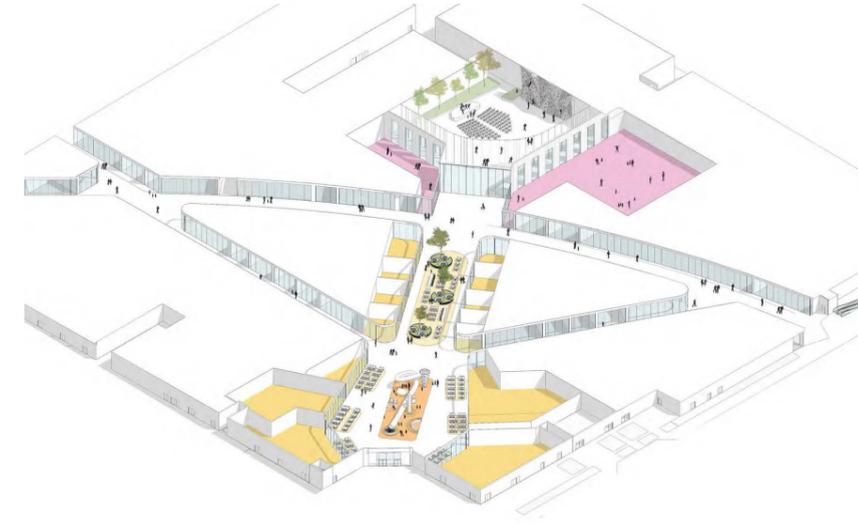
Cliente Privato

YOUinIT è stata coinvolta nello sviluppo progettuale di un immobile ad uso residenziale unifamiliare di 460 mq. Lo sviluppo in oggetto volge al concetto di residenza di lusso, curata nei minimi termini e nella scelta dei prodotti, degli arredi e delle finiture, siano esse di carattere architettonico che di carattere impiantistico. La logica progettuale richiesta ha come comun denominatore la flessibilità degli impianti. L'immobile infatti è suddiviso in aree funzionali quali al piano terra la zona living, dotata di un ampio salone a ridosso della sala pranzo, servita da una cucina industriale ad alimentazione mista; l'area benessere e SPA costituita da bagno turco, piscina, zona wellness, palestra, doccia cromatica e sauna. Al piano interrato sono presenti 2 grandi aree a tema relax e svago con sala cinema annessa. Al piano primo presente la zona notte padronale e un mini-appartamento integrato dotato di ogni comfort mentre il piano secondo è dedicato agli ospiti e alla lavanderia. L'unità è dotata di impianto fotovoltaico e lastrico solare illuminato con illuminazione a LED. L'immobile è dotato di frangisole ad attivazione domotica e impianti domotici per il controllo a distanza.

Incarico:

- Progettazione esecutiva impianti elettrici e speciali;
- Assistenza in cantiere per la realizzazione;
- Collaudi e tarature dell'impianto.





Centro Commerciale Casamassima Bari

Cliente Deerns S.p.A.

YOUinIT è stata scelta da Deerns per lo sviluppo in BIM degli impianti a servizio della riqualificazione del centro commerciale Casamassima di Bari. Lo sviluppo è stato realizzato completamente in BIM a partire dalle cabine di Media tensione fino alle utenze terminali.

Il Centro Commerciale in oggetto ha subito una riqualificazione complessiva ed un ampliamento, conseguentemente la rimodulazione dei negozi interni e delle richieste progettuali della proprietà.

YOUinIT si è occupata della progettazione definitiva impianti elettrici e meccanici (MEP), impianto fotovoltaico, idrici e scarichi e della loro rappresentazione grafica in modello 3D con software Revit.

Incarico:

- Progettazione definitiva impianti elettrici e speciali;
- Progettazione definitiva impianti meccanici;
- Progettazione definitiva impianti idrici e scarichi;
- Progettazione impianto fotovoltaico



Riqualificazione via Bagaggera La Valletta Brianza (LC)

Cliente Comune di La Valletta Brianza

Il progetto in questione è finalizzato alla riqualificazione di una porzione via Bagaggera. In particolare l'obiettivo è la realizzazione di opere esterne all'edificio ad uso agriturismo sito in Via Bagaggera, presso La Valletta Brianza (LC). Un punto fondamentale è la sistemazione viaria comunale, tramite un'opera di riasfaltatura della porzione di strada pubblica posta in un contesto normalmente già urbanizzato, che necessita di interventi di tipo edile. Inoltre, data la presenza di un contesto urbano quale la Cascina Bagaggera, (presso la quale sostano non solo i clienti, ma anche i bambini, data la presenza di un asilo nido, e giovani con disabilità inseriti all'interno di progetti di orientamento e formazione verso il lavoro) si rende necessaria una maggiore sicurezza stradale in quanto le uscite dalla cascina sono affacciate direttamente su questa strada avente un importante flusso veicolare, in cui la velocità può raggiungere i 50km/h. Si ritiene pertanto necessario, proprio per la messa in sicurezza dei pedoni, rallentare il traffico veicolare, proponendo due attraversi pedonali rialzati, e quindi nella sopraelevazione della carreggiata. Un altro importante tema è quello dell'illuminazione pubblica, per la quale si propone la sostituzione di corpi illuminanti già presenti nello stato di fatto, rimossi recentemente durante i lavori di ristrutturazione della cascina. Per un tema sicuramente legato alla sicurezza si provvede alla realizzazione di un impianto di illuminazione, con riutilizzo diavidotti esistenti e realizzazione di nuovi e necessari, mediante corpi illuminanti a lanterna tipo Neri PN804, installati su palo e su mensola

Incarico:

- Presentazione del progetto all'Ente Parco Regionale di Montevecchia e della Valle del Curone per l'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica;
- Progettazione edile del tratto di strada;
- Calcoli illuminotecnici;
- Progettazione dei sottoservizi.





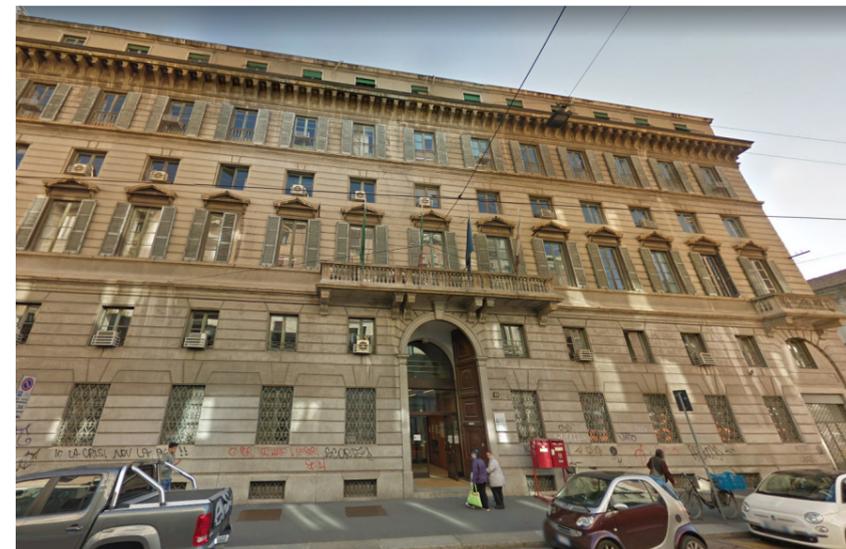
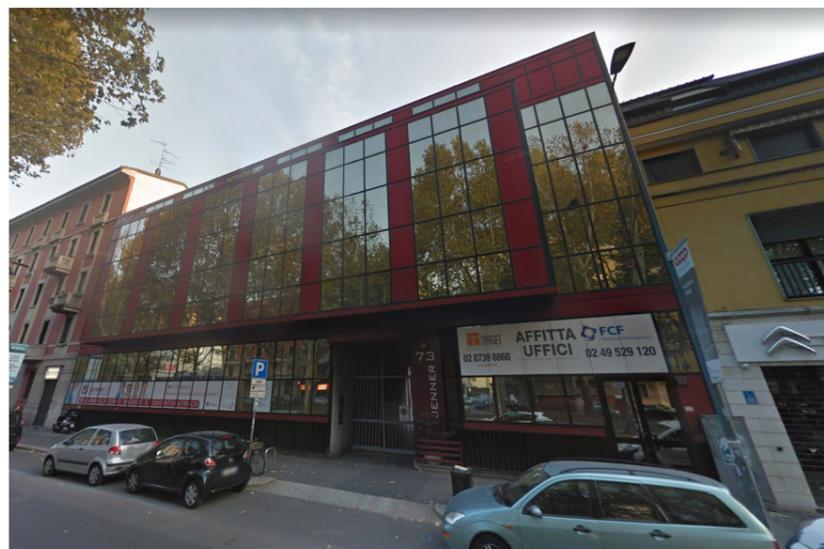
Immobili ad usi vari Milano

Cliente Beni Stabili Sgr

In seguito alla necessità da parte del fondo di rinnovare i contratti di manutenzione delle aziende, il fondo immobiliare ha voluto inserire nel programma di manutenzione le operazioni per il controllo e trattamento della legionella e il documento di valutazione dei rischi specifico da allegare a quello generale già in loro possesso. Attraverso un laboratorio partner di YOUiniT sono state condotte le verifiche ispettive con campionamenti di acqua e aria e successivamente le analisi sono stati redatti i piani di manutenzione e i DVR.

Incarico:

- Campionature in più punti di aria e acqua in tutti e 22 gli immobili;
- Analisi attraverso coltura in capsula Petri dei campioni;
- Redazione del documento di valutazione dei rischi specifico per ogni immobile;
- Redazione di piano di manutenzione specifico per ogni immobile;
- Gestione generale della commessa.



Immobili ad usi vari Milano

Cliente Beni Stabili Sgr

In seguito alla volontà da parte del fondo, di voler accrescere il valore e l'immagine dei propri immobili ad uso uffici, YOUiniT è stata incaricata di effettuare un'analisi specialistica del parco immobiliare sia dal punto di vista energetico sia dal punto di vista gestionale-amministrativo. Tale analisi ha permesso di realizzare una serie di schede che mandate al BRE (ente certificatore) hanno consentito l'ottenimento del certificato BREEAM. Certificato di qualità a livello mondiale.

Incarico:

- Redazione del Site Inspection Report preliminare;
- Sopralluogo dettagliato di ogni immobile;
- Valutazione energetica complessiva suddivisa per edificio;
- Redazione di schede di richiesta del credito, per ogni credito ottenibile;
- Invio della documentazione prodotta al BRE a Londra;
- Ottenimento del certificato BREEAM;
- Coordinamento della commessa.





Reparti Ospedalieri Sesto San Giovanni, Torino e Sondalo

Cliente ASST Sondrio
ASST Torino
ASST Sesto

Le ASST che gestiscono gli ospedali hanno realizzato un ampliamento costituito da laboratori, studi medici e locali di degenza per la cura di malati di tubercolosi. YOUinIT si è occupata della progettazione impiantistica degli ampliamenti richiesti, realizzando impianti conformi alla normativa vigente in ambito sanitario. Sono state installate UTA dotate di filtri assoluti per l'immissione e il trattamento dell'aria nelle zone ad alto rischio biologico.

Incarico:

- Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva degli impianti elettrici a servizio dell'ampliamento;
- Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva degli impianti meccanici a servizio dell'ampliamento;
- Coordinamento generale delle discipline professionali;
- Direzione lavori per la realizzazione delle opere;
- Scelta dei componenti specifici in funzione delle destinazioni d'uso degli ambienti.



Immobile ad uso uffici Milano

Cliente Investitore Privato

Progettazione e realizzazione degli impianti elettrici a servizio di un immobile ad uso uffici.

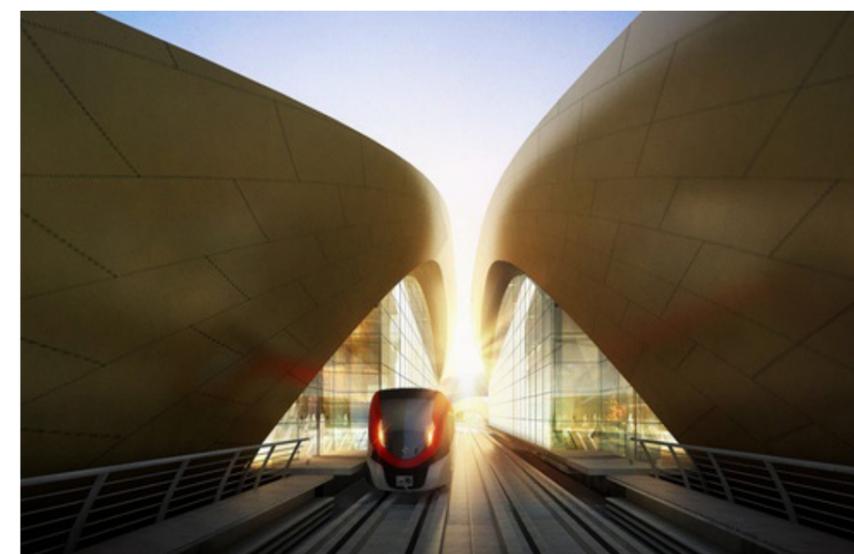
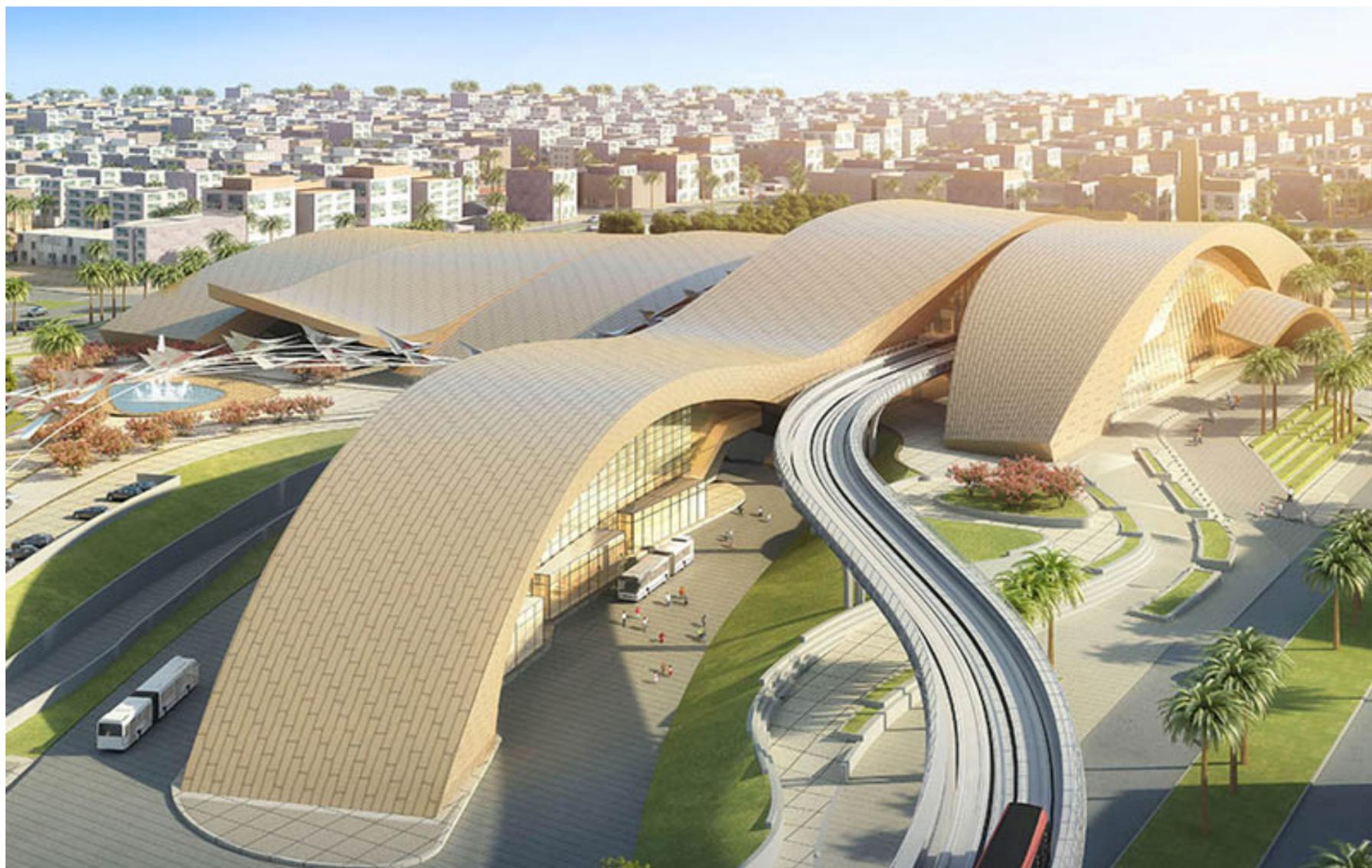
Nel comune di Monza, in seguito ad un acquisto immobiliare effettuato da un investitore privato, YOUinIT ha progettato e realizzato gli impianti elettrici e meccanici dello stesso.

L'impianto prevede una canalizzazione per l'immissione di aria primaria negli ambienti e pannelli radianti per la climatizzazione secondaria.

Per gli impianti elettrici l'architettura dell'impianto si genera a partire dal quadro generale per alimentare attraverso canalizzazioni sottotraccia tutte le utenze.

Incarico:

- Progettazione esecutiva degli impianti elettrici;
- Progettazione esecutiva degli impianti meccanici;
- Realizzazione dei computi metrici e analisi delle opere da eseguire;
- Installazione degli impianti progettati e ripristino delle condizioni di utilizzo;
- Direzione lavori esecutiva;
- Coordinamento generale delle discipline.



Stazione Metropolitana Western Station Riyadh

Cliente OW S.p.A.

Lo sviluppo dell'Arabia Saudita ha richiesto la realizzazione di una nuova linea metropolitana nel capoluogo, Riyadh.

In seguito alla realizzazione della progettazione esecutiva da parte di uno studio di progettazione esterno, YOUinIT si è occupata della gestione e del coordinamento delle proposte e delle varianti richieste da RMTC (Riyadh Metro Transit Consultant). Inoltre sono state coordinate e realizzate tutte le schede inerenti l'energy model e l'ottenimento del certificato LEED di livello silver, sia in fase progettuale che realizzativo.

Incarico:

- Gestione della commessa per la parte impiantistica;
- Valutazione e coordinamento delle proposte di variante fatte da RMTC;
- Realizzazione dei moduli e coordinamento dell'Energy Model e dello sviluppo con il LEED Consultant in Canada;
- Coordinamento delle riunioni di aggiornamento tra Italia – Canada e Arabia Saudita;
- Ottenimento del certificato LEED.



Transportation Education Center TEC Doha

Cliente OW S.p.A.

Produzione della documentazione di progetto esecutivo per la realizzazione di un museo denominato TEC nella città di Doha in Qatar.

Tale documentazione è stata realizzata a partire da un modello in BIM dell'architettone per sviluppare quello impiantistico e tutti gli elaborati grafici. Inoltre, è stato realizzato un progetto illuminotecnico per le parti interne ed esterne.

Incarico:

- Progettazione esecutiva degli impianti elettrici e meccanici in BIM;
- Progettazione illuminotecnica interna ed esterna;
- Realizzazione del modello Revit degli impianti;
- Coordinamento della progettazione impiantistica.





Dark Store Il Gigante Bresso (MI)

Cliente Rialto S.p.A.

La catena di supermercati "Il Gigante" si è occupata della ristrutturazione di un immobile di sua proprietà, trasformandolo da deposito a un Dark Store, ovvero un magazzino dedicato alla preparazione degli ordini della spesa online. E' a tutti gli effetti un supermercato, organizzato in corsie, nelle quali sono posizionati gli scaffali con tutti i prodotti di consumo e sono inoltre presenti i diversi laboratori per la produzione e le celle frigorifere. Si tratta di uno spazio riservato agli operatori (picker). Infine è presente un'area esterna dedicata al parcheggio dei veicoli elettrici che si occupano delle consegne, e quindi un'area dedicata alle colonnine di ricarica dei veicoli, scelta che permette di avere un approccio maggiormente orientato alla sostenibilità.

Incarico:

- Progettazione preliminare impianti elettrici e speciali;
- Progettazione preliminare impianti meccanici ed idrici;
- Progettazione esecutiva impianti elettrici e speciali;
- Direzione Lavori Esecutiva, Verifiche funzionali e collaudi;
- Gestione dei budget e dei SAL delle imprese.



Caffè Napoli - Alvar Aalto Milano

Cliente Caffè Napoli Exytus

CAFFÈ NAPOLI EXYTUS è una catena di Caffetterie focalizzata sull'Espresso con la tipica crema napoletana, proposta in un'atmosfera partenopea ricreata grazie all'uso delle maioliche, realizzate a Vietri con un disegno esclusivamente creato per Caffè Napoli; al blu "navy" del mare, che ricorre come colore prevalente e dal bancone a filo strada, in modo che i clienti possano ordinare e bere il caffè anche direttamente dal marciapiede.

Dal 2015 ad oggi Caffè Napoli Exytus ha invaso la città meneghina aprendo 14 punti vendita in zone strategiche della Città. Dal primo Caffè Napoli di Largo la Foppa, al più recente di Coni Zugna, e altri 3 locali in apertura entro luglio. il vero espresso napoletano è ormai un must per i milanesi.

YOUinIT è stata incaricata dello sviluppo progettuale degli impianti meccanici a servizio del punto vendita sito in Piazza Alvar Aalto Milano.

Incarico:

- Progettazione impianti meccanici;
- Assistenza in corso d'opera.



Hotel Al Faisaliah Riyadh

Cliente OW S.p.A.

L'Al Faisaliah hotel è stato progettato dall'architetto Norman Foster. Interpretando un ruolo chiave nello sviluppo urbano di Riyadh, il complesso di 240.000 metri quadrati è incentrato sul primo grattacielo dell'Arabia Saudita – una caratteristica torre per uffici alta 267 metri – accanto all'hotel, un centro per banchetti e conferenze, lusso appartamenti e un centro commerciale a tre piani. Al Faisaliah è un hotel lusso a cinque stelle di 330 camere, centro fitness, sauna, piscina coperta e spa.

YOUinIT ha sviluppato i calcoli e le analisi costi.

Incarico:

- Calcolo del fabbisogno di energia termica dei sistemi;
- Progettazione di giunti di dilatazione, anelli e collegamenti oscillanti;
- Valutazione e calcolo della dilatazione giunti delle tubazioni e loro dimensionamento;
- Valutazione delle possibili compensazioni delle tubazioni al fine di calcolare l'espansione.





Supermercato Il Gigante Lorenteggio (MI)

Cliente Rialto S.p.A.

Il Gigante ha effettuato alcune ristrutturazioni di retail store obsoleti provvedendo al rifacimento totale della struttura impiantistica e dell'architettura dell'immobile stesso.

Nella fattispecie abbiamo assistito la proprietà nella progettazione esecutiva e nella direzione lavori degli impianti meccanici e idrici.

Incarico:

- Legge 10/91;
- Progettazione preliminare impianti meccanici ed idrici;
- Progettazione esecutiva impianti meccanici ed idrici;
- Direzione Lavori Esecutiva;
- Verifiche funzionali e collaudi;
- Gestione dei budget e dei SAL delle imprese;
- Attestato di Prestazione Energetica.



Hotel Tocq Milano

Cliente Hotel Tocq

L'hotel posto in Via Alessio di Tocqueville, una parallela di corso Como, nel centro di Milano è dotato di numerose camere di lusso di varie metrature e di un parcheggio interrato di modeste dimensioni ad uso degli ospiti. Inoltre l'hotel è dotato di un centro fitness e di un ristorante nonché di numerose sale riunioni al piano interrato che ospitano meeting internazionali. YOUinIT si è occupata di redigere la documentazione necessaria alla costituzione del fascicolo tecnico dell'immobile eseguendo rilievi dettagliati degli impianti elettrici e producendo tutta la documentazione as-built a partire dalla fornitura in bassa tensione fino alle utenze terminali. Il fascicolo è stato realizzato sia per la parte di hotel che per la parte di ristorante.

Successivamente una serie di verifiche visive, strumentali e funzionali atte ad attestare la conformità degli impianti, sono stati effettuati alcuni lavori di adeguamento al fine di emettere la Dichiarazione di Rispondenza degli impianti elettrici a servizio dell'immobile.

Incarico:

- Rilievi dettagliati degli impianti elettrici;
- Verifiche visive degli impianti;
- Verifiche strumentali con dispositivi certificati degli impianti;
- Direzione lavori delle opere di adeguamento;
- Produzione degli As-Built degli impianti elettrici a partire dalla fornitura fino alle utenze terminali sia per l'hotel che per il ristorante avente una seconda fornitura;
- Redazione ed emissione della DiRi a servizio degli impianti elettrici.





Residence Corte Scolastica Burago di Molgora (MB)

Cliente Corte Scolastica S.r.l.

Il complesso immobiliare costituito da un'antica corte, ai giorni nostri totalmente da ristrutturare, ha subito una riqualificazione complessiva al fine di rendere lo stabile adatto alle necessità abitative, ma soprattutto qualitative moderne. In tal senso l'immobile, da circa una trentina di unità abitative e commerciali, è dotato di un impianto domotico con possibilità di controllo remoto avanzato e impianti termici e di climatizzazione ad altissima efficienza.

L'immobile, in fase di progettazione preliminare, è stato sottoposto ad un'analisi acustica approfondita, al fine di dimensionare le pareti perimetrali in maniera tale da ridurre al minimo il rumore di macchine a servizio degli impianti e rumori esterni. Ogni unità immobiliare è dotata di ventilazione meccanica controllata bilanciata che garantisce un comfort ambientale di alto livello, controllando i livelli di CO2 presenti nell'aria.

Incarico:

- Legge 10/91;
- Progettazione preliminare impianti meccanici;
- Progettazione preliminare impianti elettrici;
- Progettazione esecutiva impianti meccanici;
- Progettazione esecutiva impianti elettrici;
- Progetto di invarianza idraulica;
- Analisi e progettazione acustica pre e post lavori;
- Analisi e gestione gara e SAL Installatori;
- Direzione lavori specialistica impiantistica;
- Collaudi e verifiche.





Headquarter ENI San Donato

Cliente ENI S.p.A.

Il nuovo centro direzionale sarà realizzato nel comune di San Donato Milanese, nell'area a sud-est di Milano, su progetto di Morphosis Architects che sarà ora proseguito dallo Studio Nemesis di Roma. Il complesso sarà costituito da tre uffici direzionali, una mensa aziendale, un centro conferenze, uno spazio espositivo e ospiterà 4.600 postazioni di lavoro. La realizzazione è prevista nei prossimi 3 anni, già pensata per essere energeticamente efficiente e per ottenere la certificazione ambientale Leed Gold. I tre uffici direzionali saranno collegati da ponti di collegamento. L'Icon Tower sarà l'edificio più alto del complesso con undici piani fuori terra e ospiterà circa 1.300 postazioni di lavoro. La Landmark Tower sarà invece la struttura più grande, con una superficie di 23.700 metri quadrati, sui 65mila totali, distribuita su 9 piani. L'edificio centrale sarà rappresentato dalla Skygarden Tower, che ospiterà anche un centro congressi.

Incarico:

- Progettazione esecutiva - costruttiva impianti elettrici e speciali;
- Coordinamento dei team in fase di costruzione;
- Direzione Lavori Esecutiva.



ALTRI LAVORI

UFFICI CBRE MILANO

Committente: CBRE

YOUinIT riceve l'incarico dello sviluppo del progetto costruttivo degli impianti elettrici e speciali e meccanici di 7 piani dell'edificio sito in Milano "Immobile AXA".

UFFICI BPER BANCA - MILANO

Committente: DEERNS – BPER Banca edificio Diamantino Milano

L'istituto di credito in oggetto deve realizzare 4 piani di uffici di circa 1000 mq cadauno. Nello specifico YOUinIT ha seguito lo sviluppo progettuale degli impianti elettrici e speciali. La realizzazione si sviluppa su 4 piani di un immobile esistente per il quale, a seguito di un completo strip out, si procederà nella realizzazione di un nuovo impianto derivato dalla cabina elettrica del complesso. All'interno dovrà essere realizzazto in nuovo CED (Tier 3) e le derivazioni necessarie.

UFFICI BPER BANCA - MILANO

Committente: DEERNS – BPER Banca edificio Manzoni Milano

YOUinIT si occupa della progettazione esecutiva elettrica della ristrutturazione del piano primo e accesso dal piano terra degli uffici di un importante istituto di credito, sito a Milano di circa 1000 mq. Quanto descritto deriva dalle richieste di ristrutturazione per esigenze aziendali, andando ad adeguare gli spazi alle normative vigenti e in funzione dei nuovi layout architettonici e funzionali interni. In particolare si opera un completo strip-out e successiva nuova realizzazione impiantistica. La porzione di edificio inerente l'opera in oggetto è così costituita:

- Piano terra adibito ad ingresso per i locali siti al piano stesso e al piano primo;

- Piano primo, locali adibiti ad uffici;

- Piano copertura che ospiterà, nei locali tecnici, derivazioni delle alimentazioni per le macchine adibite all'impianto di climatizzazione e la partenza per l'alimentazione del piano primo.

SCUOLA DI VALTOURNENCHE

Committente: Comune di Valtournenche

L'intervento prevede la demolizione dell'attuale edificio con desinazione polivalente di liceo sportivo e poliambulatorio, che presenta diverse criticità. Si è scelto così in primo luogo di separare lo spazio destinato al poliambulatorio rispetto all'attuale destinazione funzionale mista dell'edificio esistente. L'intera opera è suddivisa in 2 lotti, il primo costituito da scuola media e liceo sportivo, il secondo avente destinazione d'uso poliambulatorio. Proprio questa suddivisione tipologica e funzionale ha portato a valutare una suddivisione di tutte le forniture elettriche, scelta progettuale che va a guardare l'intero ciclo di vita dell'opera, prendendo in considerazione anche ipotetici, ma comunque possibili, cambi di funzioni e destinazioni d'uso rispetto a quelle a oggi previste. YOUinIT si è occupata della progettazione impiantistica e del coordinamento di tutta la filiera progettuale, sia impianti meccanici che elettrici.

MCDONALD'S ITALIA

Committente: Studio Roncalli & Ptn per McDonald's Development Italy, LLC

McDonald's Italia è fortemente sviluppata e distribuita sul territorio italiano. Ad oggi McDonald's conta oltre 1.500 punti vendita realizzati dal 1985 ad oggi. Il panorama immobiliare risulta di vario genere in quanto realizzato in quasi 40 differenti anni, pertanto in continua innovazione. Di recente McDonald's ha iniziato una campagna di innovazione e digitalizzazione dei ristoranti. YOUinIT si occupa della progettazione esecutiva impiantistica di diversi ristoranti McDonald's sul territorio nazionale. Nello specifico vengono ristrutturati alcuni immobili ancora derivati dal vecchio standard aziendale, con l'utilizzo di uno standard più aggiornato e rispondente le esigenze dell'azienda. In alcuni casi viene aggiornata solo la corsia drive, in altri viene aggiornato l'intero edificio ed eventuali ampliamenti.

AUTORITÀ PORTUALE GIOIA TAURO

Committente: Autorità portuale di Gioia Tauro

L'autorità portuale di Gioia Tauro necessita di un nuovo edificio polifunzionale costituito da infermeria, uffici, sala di rappresentanza, uffici e spogliatoi.

YOUinIT ha realizzato il progetto preliminare ed esecutivo degli impianti elettrici e meccanici a servizio dell'attività che si sviluppa su 2 piani di circa 4000 mq cadauno.

Inoltre ha seguito le analisi acustiche, il coordinamento della progettazione integrata, e ha l'incarico per la direzione lavori.

EDIFICIO USO UFFICI

Committente: Autorità portuale di Gioia Tauro

A seguito della realizzazione dell'edificio polifunzionale, YOUinIT ha sviluppato la progettazione esecutiva relativa agli impianti elettrici e meccanici dell'edificio adibito ad uso uffici posto nei pressi dell'edificio polifunzionale. L'edificio oggetto di ristrutturazione si sviluppa su 4 piani di circa 560 mq cadauno. Inoltre ha seguito le analisi acustiche ed energetiche.

CITY LIFE

Committente: City Life S.p.A.

YOUinIT ha sviluppato il progetto degli impianti elettrici e speciali dei chioschi permanenti posti nel parco di City Life, sviluppando tutte le necessità tecniche del cliente. L'opera, progettata da One Works S.p.A. sarà destinata a centro informative e ristorazione del parco.

SALUFICIO BERETTA - ESPANSIONI

Committente: Salumificio Fratelli Beretta S.p.A.

Salumificio Beretta nasce nel 1812 e si trasforma, negli anni, in un'importante azienda del settore alimentare. Oggi Beretta è presente in quasi tutti i paesi europei ed extraeuropei e rappresenta una delle realtà più dinamiche e rilevanti nell'export dell'Italian Food. YOUinIT è stata coinvolta nella realizzazione di una nuova espansione della sede centrale di Trezzo, di circa 1000 mq su 2 livelli, per la quale ha seguito la progettazione e il coordinamento degli impianti elettrici e meccanici.

ARTIGIANI TUBI TREZZO - UFFICI DIRIGENZIALI

Committente: Artigian Tubi Trezzo

Artigiantubi è un'importante azienda del settore metalmeccanico che commercia acciaio e ferro in ogni parte del mondo. Caratterizzata da una grande espansione negli ultimi anni, necessita di un nuovo capannone e una nuova palazzina uffici. YOUinIT si è occupata del coordinamento e della direzione lavori degli impianti all'interno dell'edificio di nuova realizzazione, nonché del progetto esecutivo degli impianti elettrici e meccanici per l'intero edificio.

SUPERBONUS 110% E INCENTIVI FISCALI

Committente: Vari

Il Superbonus è un'agevolazione introdotta dal DL 34/2020 che eleva al 110% l'aliquota di detrazione delle spese sostenute per specifici interventi in ambito di efficienza energetica, messa in sicurezza statica, installazione di impianti fotovoltaici e infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici. L'agevolazione fiscale consiste in detrazioni dall'imposta lorda ed è concessa quando si eseguono interventi che aumentano il livello di efficienza energetica degli edifici esistenti o interventi antisismici. In particolare, il Superbonus spetta, a determinate condizioni, per le spese sostenute per interventi effettuati su parti comuni di edifici, su unità immobiliari funzionalmente indipendenti e con uno o più accessi autonomi dall'esterno, site all'interno di edifici plurifamiliari, nonché sulle singole unità immobiliari. YOUinIT si occupa della redazione delle relazioni di fattibilità, analizzando i requisiti per l'accesso al Superbonus, della redazione dell'ape-pre e post e della successiva pratica ENEA necessaria all'ottenimento dell'agevolazione fiscale. Inoltre, si è occupata di altri tipi di detrazioni, quali la riqualificazione energetica al 65% e il bonus casa al 50%.

CENTRO CIVICO - COMUNE DI MORENGO

Committente: Comune di Morengo (BG)

L'immobile è un centro civico, situato nel Comune di Morengo, ed è costituito da due piani fuori terra. Al piano rialzato trovano collocazione oltre all'ingresso ed ai servizi igienici una sala conferenze, un locale destinato alle riunioni di associazioni, un locale destinato a sala giochi per bambini accompagnati dai genitori, un locale cucina ed un locale adibito a mostre temporanee. Al piano primo è ubicata una biblioteca con relativa sala lettura e un deposito di libri. L'attività rientra tra quelle soggette al controllo dei Vigili del Fuoco in quanto bene immobile tutelato. YOUinIT ha coordinato e progettato la ristrutturazione impiantistica e supervisionato l'ottenimento della SCIA antincendio aggiornata. Con il suo team ha inoltre sviluppato un'indagine acustica per l'ottenimento dei requisiti acustici passivi e diretto la realizzazione dell'opera, nonché l'intera progettazione impiantistica ed architettonica dell'opera.

AEROPORTO GUGLIELMO MARCONI - BOLOGNA

Committente: Aeroporto Bologna

YOUinIT ha diretto e coordinato le attività di progettazione impiantistica e prevenzione incendi con ottenimento di approvazione da parte del CNVVF del nuovo deposito carburanti AVIO, sito presso l'aeroporto di Bologna. Lo sviluppo dell'opera comprende sia l'area di deposito dei carburanti sia una palazzina ad uso uffici posta nelle immediate vicinanze. Fondamentale è stato il coordinamento con il gestore aeroportuale al fine di sviluppare la miglior soluzione sia in termini funzionali che estetici del deposito stesso.

MAGAZZINI RACCORDATI, MILANO

Committente: RFI Milano e MM Italia

Realizzati nel 1914 in concomitanza con la costruzione del rilevato ferroviario, i Magazzini furono pensati per ospitare, a livello stradale, spazi per lo stoccaggio e la distribuzione delle merci e dei materiali riguardanti la costruzione dell'attuale Stazione Centrale. I magazzini hanno ospitato per molti anni attività commerciali di vendita all'ingrosso di alimentari e numerose attività artigianali. L'intervento di riqualificazione della massicciata prevede la creazione di nuovi spazi commerciali destinati alla ristorazione, e dehors, a laboratori artigianali, ad uffici e co-working, oltre che alla riqualificazione dello spazio pubblico con la realizzazione di pavimentazioni, marciapiedi ed arredo urbano. YOUinIT ha effettuato lo studio di fattibilità e l'ingegnerizzazione MEP e prevenzione incendi.

SURVEY FACILITY MANAGEMENT RETAIL ASSET

Committente: Eurocommercial Properties S.r.l.

Eurocommercial Properties (ECP), leader internazionale tra gli investitori immobiliari con un portafoglio di otto centri commerciali in Italia ha richiesto un survey manutentivo e di risparmio energetico degli impianti a servizio di tutti suoi asset italiani.

YOUinIT ha mappato e coordinato tutte le consistenze impiantistiche degli asset ed il loro ciclo di vita, ha prodotto una reportistica digitalizzata delle attività manutentive straordinarie da eseguire per efficientare sotto il profilo manutentivo ed energetico gli impianti esaminati.

TALENT GARDEN OSTIENSE, ROMA

Committente: T.A.G. S.r.l.

Talent Garden Ostiense è uno spazio innovativo nel cuore di Roma per favorire le connessioni, creare impatto e accelerare la crescita digitale.

Talent Garden Ostiense sorge all'interno di un building di 5.000 metri quadrati di cui più di 500 dedicati interamente agli eventi e al networking, pensati per ospitare una community con più di 300 membri.

Un nuovo polo del digitale a Roma con spazi di lavoro innovativi, una Innovation School, FabLab, aree relax e wellbeing. YOUinIT ha assistito TAG nelle attività di contrattualizzazione con la proprietà dell'immobile, nel project monitoring dei lavori di fit-out e nel collaudo tecnico-amministrativo finale.

PROGETTAZIONE DI RETAIL

Committente: Diversi Brand GdO (di primaria importanza)

Lo sviluppo di importanti brand del settore retail e della GDO ci ha permesso di realizzare progettazioni di nuovi settori. YOUinIT ha diretto il team di progettazione e sviluppo degli impianti seguendo anche la direzione lavori di diversi brand presenti sul mercato italiano e europeo. YOUinIT ha inoltre progettato gli impianti elettrici e meccanici legati all'espansione di importanti brand del settore ponendo particolare attenzione all'innovazione e al risparmio energetico in genere.

DIGITALIZZAZIONE CENTRO COMMERCIALE CAROSELLO

Committente: Eurocommercial Properties S.r.l.

L'attività prevede la progettazione e redazione del piano e programma di manutenzione, della digitalizzazione dell'intero asset al fine di poter modellare, mediante un BIM,

l'edificio esistente. Il progetto prevede una prima fase di rilievo e generazione di un modello digitale dell'asset. Una seconda fase per la strutturazione dei big data e creazione della piattaforma di gestione mediante IoT. Infine, una terza fase, studierà l'implementazione della piattaforma per mezzo dell'Intelligenza Artificiale. Obiettivo core del progetto è la creazione di una piattaforma digitale in grado di gestire il property, facility, la manutenzione e la valorizzazione dell'asset in oggetto. YOUinIT coordina e gestisce le attività per lo sviluppo ottenendo un modello completo in BIM7, progetto pilota per future sviluppi.

MAPPATURA DELLE CONSISTENZE E CERTIFICAZIONE BREEAM 15 ASSET DESTINAZIONE UFFICI

Committente: Beni Stabili Sgr

Consulenza per il rilievo e mappatura di tutte le consistenze e per la certificazione ambientale con il protocollo BREEAM in USE, di due lotti di immobili ubicati nella città di Milano, per un totale di quindici asset. YOUinIT ha condotto l'attività di rilievo strumentale, di verifica dello stato delle componenti e manutenzione edili ed impiantistiche e della redazione delle evidenze necessarie al fine di poter accertare le best practice da certificare secondo il protocollo volontario adottato BREEAM

LOGISTICA BASIANO

Committente: CBRE Sgr

Riqualificazione commerciale dell'asset al fine di stipula di nuovo contratto di conduzione. YOUinIT ha assistito l'Asset Manager per tutti gli aspetti tecnici di regolarizzazione e valorizzazione del bene. Nello specifico ha assistito l'Asset Manager:

- nella verifica dello stato manutentivo dell'immobile producendo un report delle attività da realizzare per regolarizzare e valorizzare il bene;
- nella regolarizzazione della prevenzione incendi;
- nel ripristino delle attività manutentive;
- nel project & construction management di tutte le opere edili ed impiantistiche di valorizzazione dell'edificio

HEAD QUARTER EUROCOMMERCIAL PROPERTIES

Committente: Eurocommercial Properties S.r.l.

Intervento di allestimento della nuova sede di Eurocommercial a Milano (Italy). Le opere comprendevano la completa ristrutturazione di ampi spazi all'ottavo piano del Palazzo storico di Gio' Ponti, in via della Moscova 3. E' stato richiesto dalla committenza un elevato livello qualitativo. E' stato ridisegnato il lay-out per la nuova distribuzione interna. L'intervento ha compreso anche la fornitura dei sistemi di building management system. YOUinIT a svolto le attività di progettazione impiantistica MEP

EDIFICIO USO UFFICI E RESIDENZIALE

Committente: Privato

YOUinIT si occupa della progettazione esecutiva relativa a impianti elettrici e speciali della ristrutturazione dell'intero edificio suddiviso in 5 piani, sito a Milano, in Via Clerici (MI). All'interno del piano interrato si opera un completo strip-out con successiva nuova realizzazione della parte di impianti. Per richiesta del committente i primi due piani dell'immobile sono stati allestiti ad uso ufficio, uno indipendente dall'altro. Gli uffici situati al piano terra sono di nuova realizzazione. Per gli uffici situati al primo piano

dell'immobile è stata effettuata una parte di strip-out e una parte di nuova realizzazione. All'interno del secondo piano sono posizionati gli accessi a due dei tre appartamenti presenti all'interno dell'edificio.

SUPERMERCATO IL GIGANTE - CORNAREDO (MI)

Cliente: Rialto S.p.A.

La catena di supermercati "Il Gigante" possiede un punto vendita esistente nel comune di Cornaredo, che verrà demolito a favore di un nuovo supermercato, sempre a firma "Il Gigante". YOUinIT si è occupata della progettazione degli impianti meccanici e degli impianti elettrici. Il nuovo supermercato sarà costituito da una superficie di vendita con annessi laboratori e magazzini, una galleria commerciale costituita da 5 negozi e 1 ristorante. Lo sviluppo prevede la realizzazione di impianti all'avanguardia a partire dal punto di alimentazione, fino all'utenza terminale, studiati e progettati al fine di rendere l'edificio il più funzionale possibile, riducendo gli sprechi e garantendo la sostenibilità dell'operazione, sia dal punto di vista edile che strutturale, con l'ausilio di materiali e soluzioni di ultima generazione.



UFFICI

Sede Operativa
Piazza Castellana, 23
20871 - Vimercate (MB)

Sede Legale
Via Montegrappa, 74
23807 - Merate (LC)

CONTATTI

t. +39 0399650074
info@youinit.it
www.youinit.it